

2025 年度上海师范大学天华学院

关联交易信息

2025 年 12 月

关联方基本信息	公司名称	经济性质
	上海天贤教育后勤服务有限公司	有限责任公司(自然人投资或控股)
	统一社会信用代码	法定代表人
	9131011475145023XK	冯建锋
	注册资本	注册地址
	2666 万元	上海市嘉定工业区汇源路 777 号
	主营业务	
	学校后勤管理服务。具体包括物业管理、住宅水电安装维护服务、日用百货销售、文具用品销售、办公用品销售、五金产品销售、家用电器销售、建筑材料销售、建筑装饰材料销售、住房租赁等。此外，公司还从事通信设备技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。	
	与学校的关联关系	
	董事会成员冯水康、冯建锋担任关联方公司董事、监事	
第一笔关联交易	关联交易情况	标的内容
		2024-2025 学年 物业管理服务费
		交易条件和金额
		交易条件确保公允性，交易金额 6,750,000.00 元
	决策机构审议情况	定价依据
		第三方中介机构（上海现代高校智慧后勤研究院）专家论证报告书
		履约期限
		2024 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日
该事项经学校党委会、校务委员会常委会、董事会审议通过。利益关联方在决策中按程序回避。附第三方中介机构论证报告和天华学院资产采购委员会第 64 次会议。		

第二笔关联交易	关联交易情况	标的内容
		全体在校本科生 2025-2026 学年住宿费
		交易条件和金额
		交易条件确保公允性，交易金额 57,772,600.00 元
		定价依据
		沪教委民〔2015〕4号《上海市教育委员会关于进一步做好2015年民办高等学历教育收费工作的通知》
		履约期限
	2025-2026 学年	
决策机构审议情况	<p>该事项经学校党委会、校务委员会常委会、董事会审议通过。从2025年起，在校本科新生住宿费直接由天贤后勤公司开具发票，进一步规范关联交易流程。</p>	

第三笔关联交易	关联交易情况	标的内容
		2024-2025 学年 零星维修材料费
		交易条件和金额
		交易条件确保公允性，交易金额 88,291.00 元
		定价依据
		依据【2023-2025 学年上海师范大学天华学院物业管理服务合同】，物业服务不包含物业维修的材料费，根据上师天华【2020】57号《上海师范大学天华学院资产采购委员会关于进一步规范项目建设采购招投标的规定（试行）》，10 万元以下服务采购由相关职能部门直接采购，符合学校采购程序。
		履约期限
	2024 年 8 月 1 日至 2025 年 7 月 31 日	
决策机构审议情况	<p>该事项经学校党委会、校务委员会常委会、董事会审议通过。利益关联方在决策中按程序回避。</p>	