2024 年度上海师范大学天华学院

关联交易信息披露公告

2025 年 7 月

关联方基本信息	公司名称	经济性质
	上海天贤教育后勤服务有限公司	有限责任公司(自然人投资或控股)
	统一社会信用代码	法定代表人
	9131011475145023XK	冯建锋
	注册地址	
	上海市嘉定工业区汇源路 777 号	
	主营业务	
	学校后勤管理服务。具体包括物业管理、住宅水电安装维护服务、日用百货销售、文具用品销售、办公用品销售、五金产品销售、家用电器销售、建筑材料销售、建筑装饰材料销售、住房租赁等。此外,公司还从事通信设备技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。	
	与学校的关联关系	
	董事会成员冯永康、冯建锋担任关联方公司董事	
第一笔关联交易	关联交易情况	标的内容
		2023-2024 学年上海师范大学天华学院物业管理服务费
		交易条件和金额
		交易条件确保公允性,交易金额 6,750,000.00 元
		定价依据
		第三方中介机构(上海现代高校智慧后勤研究院)专家论证报告书
		履约期限
		2023 年 8 月 1 日至 2024 年 7 月 31 日
决策机构审议情况	经学校党委会、校务委员会常委会审议通过、利益关联方在决策中按程序回避。具体情况如下:《2023-2025 学年上海师范大学天华学院物业管理服务合同》于 2024 年 5 月 22 日,经中共上海师范大学天华学院第三届委员会第五十三次党委会审议通过;于 2024 年 5 月 24 日,经上海师范大学天华学院第八十一次常委会会议审议通过。学校党委会和校务委员会常委会一致认为上海现代高校智慧后勤研究院论证意见科学合理,同意按中间价 675 万元决算。委托党委书记高建华代表学校与天贤后勤服务有限公司签订协议,并且根据上述原则续签 2024-2025 年度的协议。在本次采购的决策过程中,天华学院董事会副董事长冯永康和天华学院董事冯建锋按程序回避。	

第二笔关联交易	关联交易情况	标的内容
		2022-2023 学年第一学期上海师范大学天华学院物业管理服务费
		交易条件和金额
		交易条件确保公允性，交易金额 2,532,910.50 元
		定价依据
		第三方中介机构（上海现代高校智慧后勤研究院）专家论证报告书
		履约期限
	2022 年 8 月 1 日至 2023 年 1 月 31 日	
决策机构审议情况	<p>此项目是在沪教委规（2024）1 号文颁布之前发生的关联交易采购项目，属于延期支付项目。此项费用经学校党委会、校务委员会常委会审议通过，按程序支付。利益关联方在决策中按程序回避。</p>	

第三笔关联交易	关联交易情况	标的内容
		全体在校本科生 2024-2025 学年住宿费
		交易条件和金额
		交易条件确保公允性，交易金额 5380 万元
		定价依据
		沪教委民（2015）4 号《上海市教育委员会关于进一步做好 2015 年民办高等学历教育收费工作的通知》
		履约期限
	2024-2025 学年	
决策机构审议情况	<p>此单交易属于沪教委规（2024）1 号文中的关联交易，学校基于合规化治理目标，经校级会议讨论决定，从 2025 年起，在校本科新生【学年住宿费】直接由天贤后勤公司开具发票，进一步规范关联交易流程。</p>	

第四笔关联交易	关联交易情况	标的内容
		2023年9月1日至2024年8月31日期间教职工宿舍住宿费
		交易条件和金额
		交易条件确保公允性，交易金额2,077,957.70元
		定价依据
		根据沪教委民（2015）4号文的学生宿舍住宿费标准，在定价基准【上师天华（2018）56号】《上海师范大学天华学院关于确定2019年学费及住宿费标准的决定》上享受优惠折扣价；按照学校预算经费支出程序实施。
		履约期限
		2023年9月1日至2024年8月31日
	决策机构审议情况	本关联交易事项已列入“上海师范大学天华学院2024年度关联交易专项报告”，该报告经学校党委会、校务委员会常委会、董事会审议通过。利益关联方在决策中按程序回避。

第五笔关联交易	关联交易情况	标的内容
		2023-2024学年天华学院支付天贤后勤公司零星维修材料费
		交易条件和金额
		交易条件确保公允性，交易金额91,976.73元
		定价依据
		依据【2023-2025学年上海师范大学天华学院物业管理服务合同】，物业服务不包含物业维修的材料费，根据上师天华【2020】57号《上海师范大学天华学院资产采购委员会关于进一步规范项目建设采购招投标的规定（试行）》，10万元以下服务采购由相关职能部门直接采购，符合学校采购程序。
		履约期限
		2023年8月1日至2024年7月31日
	决策机构审议情况	本关联交易事项已列入“上海师范大学天华学院2024年度关联交易专项报告”，该报告经学校党委会、校务委员会常委会、董事会审议通过。利益关联方在决策中按程序回避。